

Số: 1361/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 18 tháng 11 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

**I. THÔNG TIN NGƯỜI CÓ TÀI SẢN**

- Tên người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Địa chỉ: Tổ dân phố Làng Chũ, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

**II. THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ**

1. Quyền sử dụng 1000m<sup>2</sup> đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất (trong đó 100m<sup>2</sup> đất ở 900m<sup>2</sup> đất vườn), nằm trong tổng diện tích đất 1739 m<sup>2</sup>; tại tờ bản đồ thôn Hồ Quế, số thửa: 0, địa chỉ thửa đất: Thôn Hồ Quế, xã Thanh Hải, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 772409, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00958, Quyết định số 103/QĐ/UB(H) ngày 29/3/2001 của UBND huyện Lục Ngạn cấp cho hộ ông Trần Văn Hữu, anh Trần Văn Nguyên đã được chuyển quyền thừa kế theo hồ sơ số 537 ngày 01/3/2017 và đã được đăng ký tại chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn ngày 22/3/2017.

Diện tích đất kê biên có tứ cạnh như sau:

- Phía bắc giáp đường đất và đất nhà ông Long có chiều rộng 2,1m + 26,2m
- Phía nam giáp đất ông Nguyễn có chiều rộng 25,3m.
- Phía đông giáp đất bà Xoan, giáp đất ông Bình có chiều dài 3,1m + 14,5m + 14,7m
- Phía tây giáp đất ông Nguyễn có chiều dài 46,8m.

2. Tài sản gắn liền với đất:

- 27 cây vải thiều có đường kính tán từ 4 - 5m
- 24 cây bưởi có đường kính tán từ 2- 2,5m

**III. THÔNG TIN TIẾP NHẬN HỒ SƠ ĐĂNG KÝ THẨM ĐỊNH GIÁ**

**1. Thời hạn tiếp nhận hồ sơ:**

- Trong thời hạn 02 ngày, kể từ thời điểm đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bắc Giang và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS.

**2. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.



Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Chi cục THADS huyện Lục Ngạn không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

### **3. Hình thức nộp hồ sơ:**

- Trực tiếp tại Chi cục THADS huyện Lục Ngạn.

## **IV. THÔNG TIN VỀ TIÊU CHÍ LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ**

### **1. Năng lực pháp lý**

- Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản;

- Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề;

- Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá.

### **2. Năng lực kinh nghiệm**

- Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê hiên, đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá;

- Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá;

- Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá;

- Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá;

- Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá;

- Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

### **3. Năng lực tài chính**

- Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty;

- Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí;

- Doanh thu bình quân từ dịch vụ Thẩm định giá của doanh nghiệp Thẩm định giá trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất.

### **4. Tiêu chí khác**

- Doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương, của tài sản./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT - Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Cổng thông tin điện tử - Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Thân Văn Tuấn**